



Стильный и современный двухэтажный дом готов принять новых хозяев!

Есть возможность обустройства мансардного этажа

Общая площадь дома 113,9 м². Площадь участка 2 сотки



Описание

В продаже дом по адресу: НСТ Садовод-2, ул. Сливовая, д.27/1. Этот дом с новым ремонтом порадует вас современным дизайном и функциональной планировкой. Просторные комнаты, качественные материалы и внимание к деталям создают атмосферу уюта и комфорта. Вам не придется тратить время и силы на обустройство — вся мебель остается новым владельцам. Расположение дома — еще одно его преимущество: район с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности. Это идеальный вариант для большой семьи, ценящей комфорт, качество и удобство.



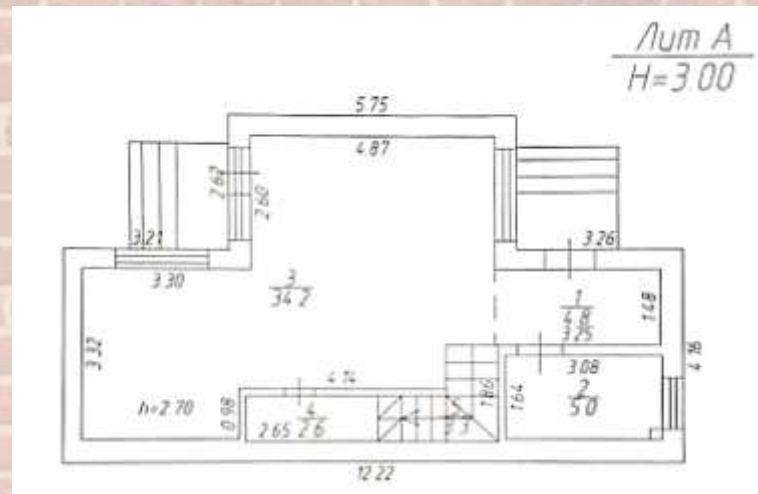
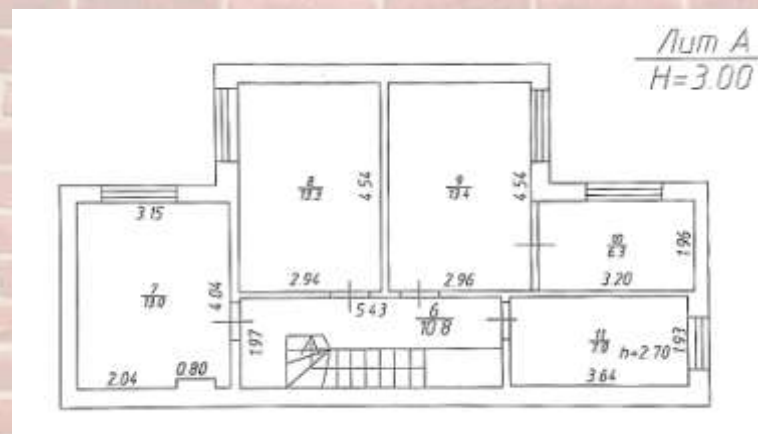
+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕЛТ

Планировка

Общая площадь дома составляет 113,9 м², где каждый метр используется с умом. Сердцем дома является просторная кухня-гостиная площадью 34,2 м², идеальное место для семейных посиделок и приема гостей. Жилая площадь 39,7 м² обеспечивает комфортное размещение для всех членов семьи. Просторный санузел площадью 7 м² позволит вам наслаждаться утренними и вечерними ритуалами. Две удобные гардеробные помогут поддерживать порядок. А самое главное — есть возможность обустроить мансардный этаж, что позволит вам создать дополнительные жилые комнаты и расширить пространство для вашей растущей семьи.



Состояние

Внутренняя отделка дома выполнена с использованием качественных материалов, что гарантирует ее долговечность и безупречный внешний вид. Свежий ремонт, заверченный в 2024 году, позволит вам сразу же наслаждаться уютом нового дома, не тратя время и силы на ремонтные работы. Вся мебель остается новым владельцам, что делает переезд максимально простым и удобным. Светлая цветовая гамма создает ощущение простора и наполняет дом светом, делая его еще более привлекательным.



+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕНТ



+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕНТ

Технические условия

Надежные коммуникации — залог вашего спокойствия! В этом доме предусмотрено все для вашего удобства. Теплый пол на первом этаже создаст приятную атмосферу. Центральное водоснабжение обеспечит вас водой без перебоев. Электрическое отопление является надежным и эффективным вариантом, а возможность газификации позволит вам оптимизировать расходы на отопление в будущем. Бойлер на 50 литров обеспечит вас горячей водой. Септик объемом 10 кубических метров гарантирует надежную работу канализационной системы. Электрическая мощность 15 кВт удовлетворит любые ваши потребности. Коммунальные расходы составляют от 1700 до 9500 рублей в месяц. Этот дом — сочетание комфорта, надёжности и перспектив развития!



+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕНТ

Дом

Стены этого дома, выполненные из кирпича и газоблока толщиной 40 см, обеспечивают прочность и надежность конструкции. Комбинированный фасад из кирпича и «короеда» придает дому привлекательный вид. Особое внимание уделено теплоизоляции: стены утеплены пеноплексом и минеральной ватой, что делает дом очень теплым и экономичным. Ленточный фундамент обеспечивает надежную основу, а утепленная минеральной ватой крыша минимизирует теплопотери. Этот дом — идеальное сочетание комфорта и энергоэффективности!



+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕЛТ



Придомовая территория

Этот участок площадью 2 сотки уже полностью благоустроен и готов к использованию. Ограждение из профнастила обеспечивает приватность, а мощение тротуарной плиткой придает участку аккуратный вид. Установлены распашные ворота для удобного въезда. Территория находится под видеонаблюдением, что гарантирует вашу безопасность. Есть место для парковки автомобиля. Детские и спортивные площадки расположены в шаговой доступности — всего в 100 метрах от дома. А магазины находятся в радиусе 300 метров, что делает покупки максимально удобными. Этот участок — идеальное место для комфортной и безопасной жизни!

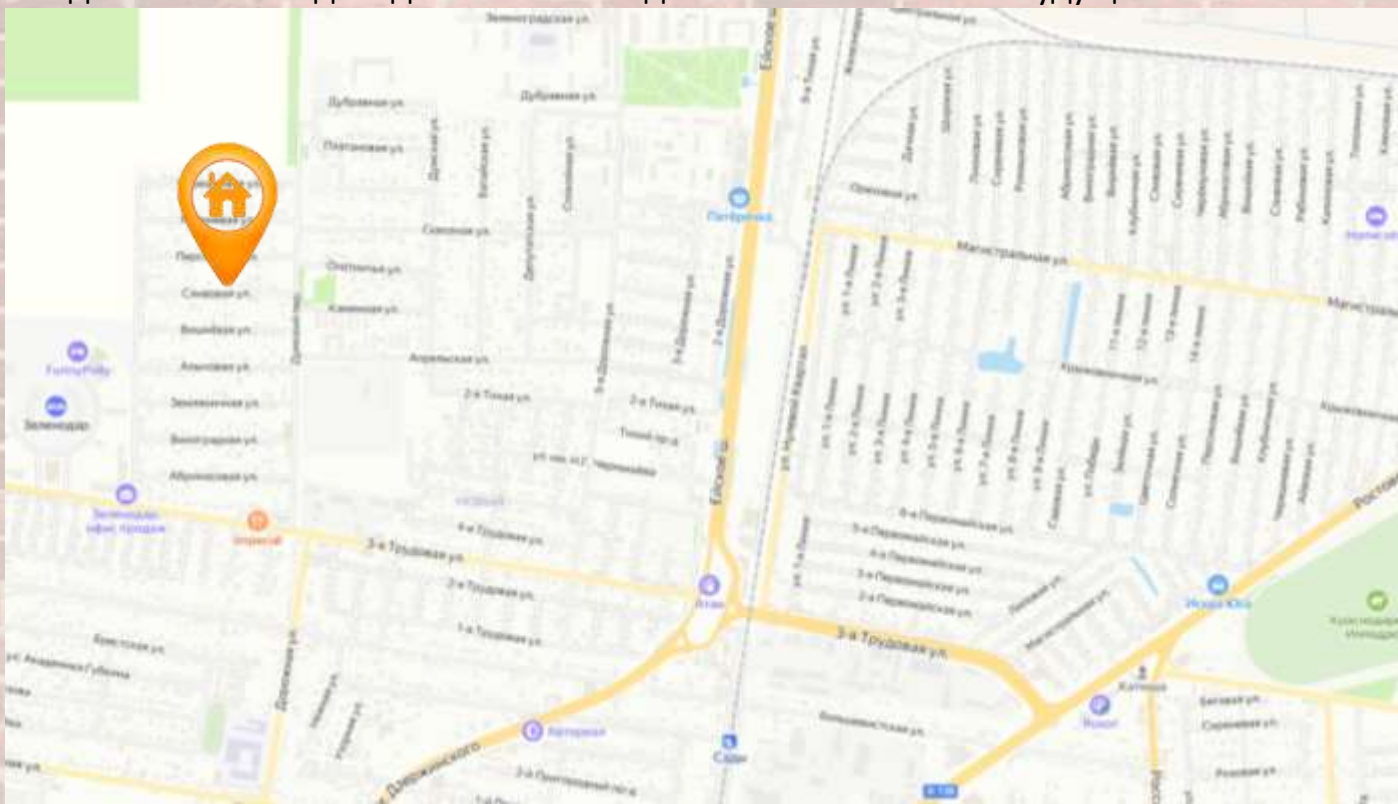
+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕЛТ

Расположение

СНТ Садовод-2 — отличное место для тех, кто хочет жить за городом, но при этом иметь все необходимое под рукой. Вы сможете быстро добраться до центра Краснодара и других важных районов города. В непосредственной близости от СНТ расположены магазины (300 метров), супермаркеты, аптеки, школы (1400 м), детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это идеальное место для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и доступность городской жизни. Покупка дома в СНТ «Садовод-2» — это выгодное вложение в ваше будущее!



+7(918) 010-44-66



ПРОФРИЕЛТ

Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0107005:830

Кадастровый номер участка: 23:43:0107005:810

Основание владения: договор купли-продажи от 22.07.2022 г.

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, есть техпаспорт

Стоимость дома с ремонтом и мебелью:

11.900.000 рублей

P.S. Выбирайте лучшее для своей семьи!

+7(918) 010-44-66



ПРОФИЕНТ



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

